

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Verdi** N.civ.: **52**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fronte laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **257**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot. 3924/ anno 1932 ? e 2510/1936 ?

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☒ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☒ altro: cemento intonacato

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: cemento intonacato

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro chiodata
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: PS ringhiera
☐ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PP/PS**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☒ veneziane orizzontali **PT**
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☒ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ restauro
☒ restauro e risanamento conservativo
☐ ripristino tipologico
☐ ristrutturazione
☐ demolizione

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione della porta d'ingresso e relativa soglia (vedi abaco)
 Mitigazione nicchia e impianti

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

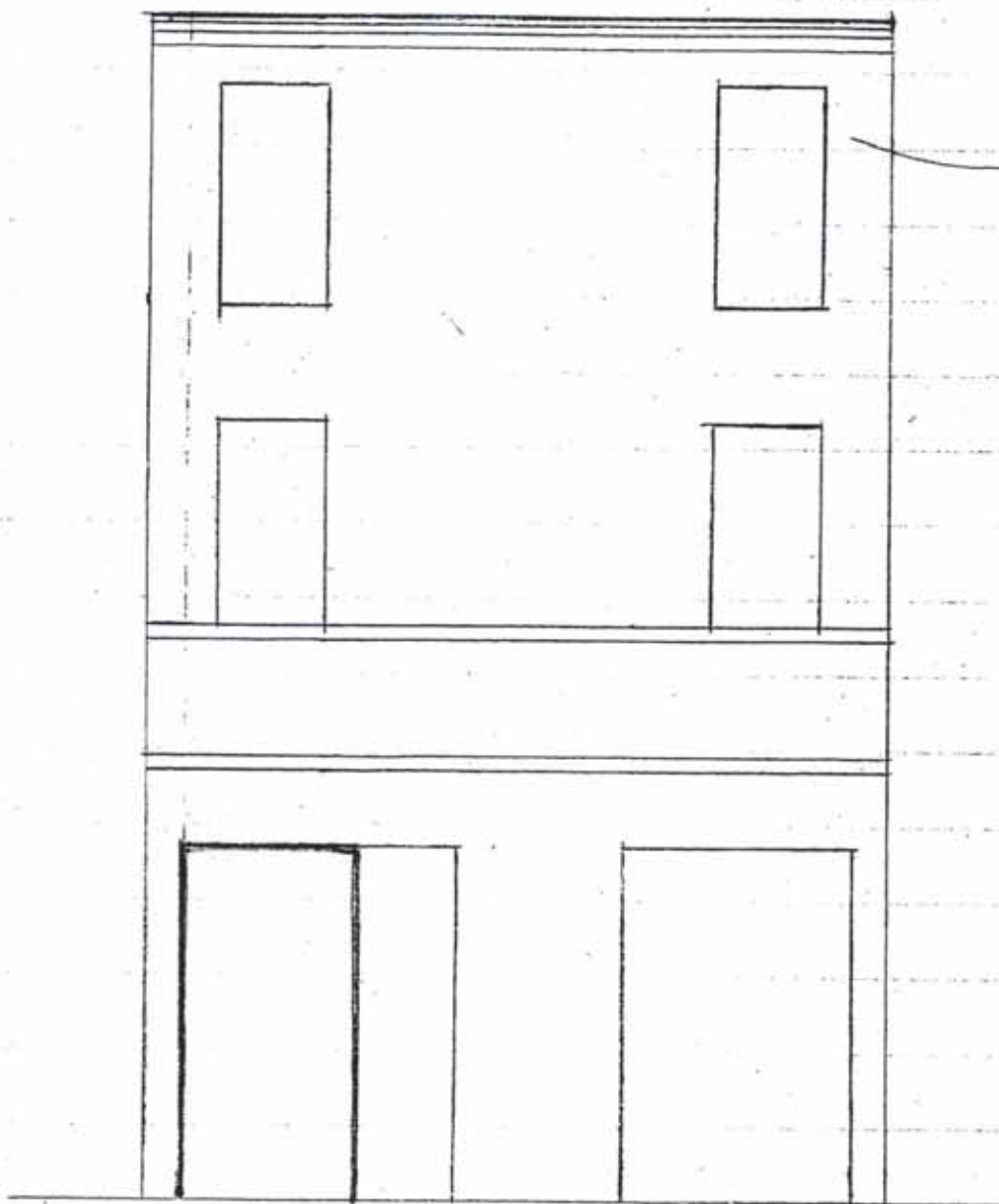
Via Verdi 52

Fronte Principale



Particolari





Scala dal 2 al 100



Bagnacavallo addì 14 Ottobre
Mille novecentotrentadue

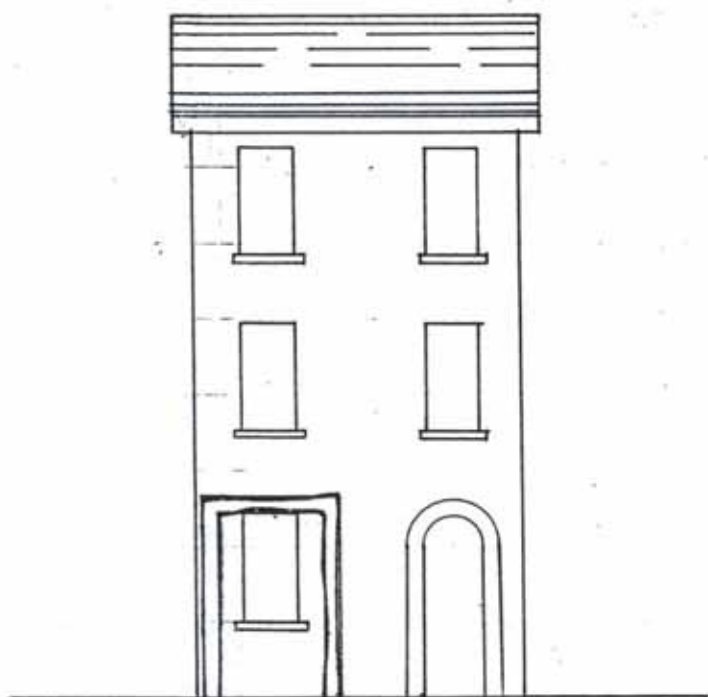


Prega Codesta Commissione a voler
autorizzare le modificazioni, come da specchio
annesso, alla casa posta in Via Giuseppe
Verdi N° 8 di proprietà della signora
Montanari Emilia in residente.

Caron. Angelo

14 ottobre 1932

14 ottobre 1932
consegnato a
Caron. Angelo



Prospetto sulla Circondaria G.Verdi .I/100.

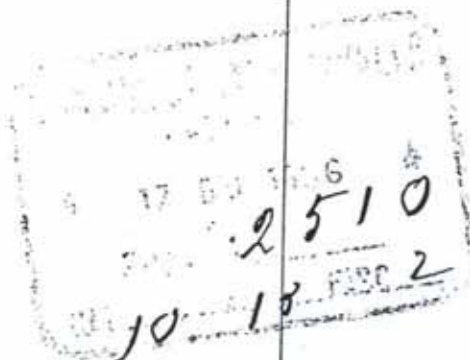
Luigi Veronesi



Ormai

Ill.mo Signor PODESTA'

BAGNACAVALLO



Il sottoscritto Venturi Giuseppe domiciliato in Bagnacavallo, fa rispettosa domanda alla S.V. Ill.ma per ottenere l'autorizzazione di aprire un portone nella facciata della sua casa poasta in Circondaria G. Verdi N.64 come vedansi dall'allegato disegno .

Certo di un benevolo accoglimento della presente ringrazia e si sottoscrive

Bagnacavallo 17 Giugno 1936.XIV.

Venturi Giuseppe